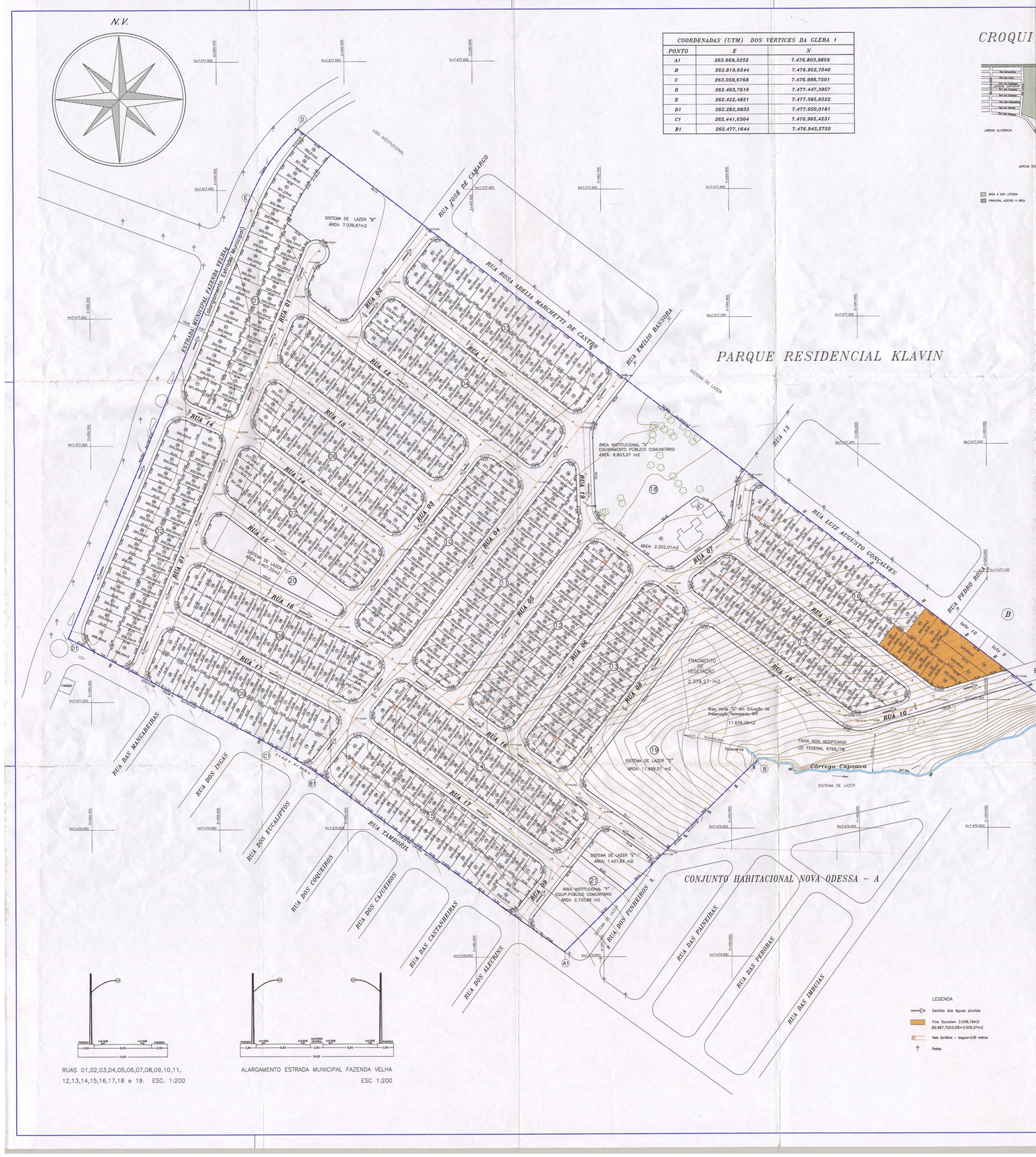
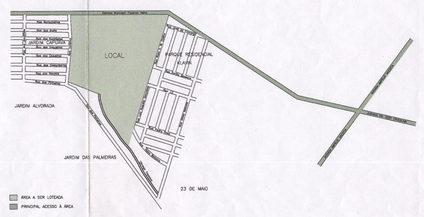
COORDENADAS (UTM) DOS VERTICES DA GLEBA 1		
PONTO	E	N
A1	262.669,3252	7.476.803,9859
B	262.819,6244	7.476.952,7040
C	263.059,6768	7.476.988,7501
D	262.463,7616	7.477.447,3957
E	262.422,4821	7.477.385,6532
D1	262.282,0833	7.477.050,0181
C1	262.441,6304	7.476.965,4231
B1	262.477,1644	7.476.943,2750



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA



RELAÇÃO DE LOTES RESIDENCIAIS

QUADRA	ALTA DENSIDADE		ALTISSIMA DENS.		TOTAL	
01	18	5.412,60	16	3.339,72	34	8.752,32
02	17	5.455,74	16	3.200,00	33	8.655,74
03	16	4.952,61	14	2.800,00	30	7.752,61
04	02	602,53	31	6.267,63	33	6.870,16
05	00	–	32	6.483,82	32	6.483,82
06	02	604,09	26	5.295,60	28	5.899,69
07	01	301,25	25	5.017,95	26	5.319,20
08	03	900,98	28	5.643,08	31	6.544,06
09	14	4.309,89	12	2.400,00	26	6.709,89
10	00	–	32	6.562,37	32	6.562,37
11	00	–	36	7.380,72	36	7.380,72
12	00	–	32	6.448,25	32	6.448,25
13	01	348,72	30	6.038,00	31	6.386,72
14	02	602,27	33	6.694,66	35	7.296,93
15	17	5.211,13	15	3.000,00	32	8.211,13
16	19	6.343,62	17	3.400,00	36	9.743,62
17	03	986,76	30	6.016,79	33	7.003,55
18	01	2.202,01	00	–	01	2.202,01
TOTAL	116	38.234,20	425	85.988,59	541	124.222,79

RELAÇÃO DE ÁREAS DE RUAS

ALARGAMENTO ESTR.MUNICIPAL FAZ.VELHA	3.840,06 m2
RUA 01	5.137,02 m2
RUA 02	1.404,19 m2
RUA 03	2.343,34 m2
RUA 04	5.398,20 m2
RUA 05	2.364,39 m2
RUA 06	2.286,21 m2
RUA 07	1.481,23 m2
RUA 08	2.264,99 m2
RUA 09	1.422,60 m2
RUA 10	1.776,71 m2
RUA 11	2.440,48 m2
RUA 12	3.147,65 m2
RUA 13	2.208,90 m2
RUA 14	2.713,75 m2
RUA 15	1.821,30 m2
RUA 16	5.862,82 m2
RUA 17	4.813,28 m2
RUA 18	2.693,28 m2
RUA 19	4.450,60 m2
TOTAL	59.871,00 m2

RUAS 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11, 12,13,14,15,16,17,18 e 19. ESC. 1:200

ALARGAMENTO ESTRADA MUNICIPAL FAZENDA VELHA ESC 1:200

PROJETO COMPLETO

PROJETO URBANÍSTICO E PERFIS TRANSVERSAIS

PROTOCOLO FL.02/03

PROJETO: LOTEAMENTO RESIDENCIAL DE ALTÍSSIMA DENSIDADE

DENOMINAÇÃO: JARDIM ALTOS DO KLAVIN

PROPRIETÁRIO: KLAVIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

LOCAL: ESTRADA MUNICIPAL FAZENDA VELHA – GLEBA 1 SÍTIO CAPOAVA – NOVA ODESSA(SP)

MATRÍCULA Nº 60.094 — ESCALA: 1/1.000

SITUAÇÃO SEM ESCALA

VIDE PROJETO

DECLARAÇÃO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTE PROJETO PELA PREFEITURA NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

PROPRIETÁRIO

PROPRIETÁRIO

AUTOR E RESPONSÁVEL TÉCNICO
RAQUEL DEI SANTI
ARQUITETA E URBANISTA
CREA 506.074.827/1
ART 92120060472261126

QUADRO DE ÁREAS

	m2	%
1.Area de lotes (541)	124.222,79	53,98
1.1.Alta Densidade (116)	38.234,20 (30,78%)	
1.2.Altíssima Dens (425)	85.988,59 (69,22%)	
2.Areas Públicas	105.912,41	46,02
2.1.Sistema Vário	59.871,00	26,01
2.2.Areas Institucionais	11.523,96	05,01
2.3.Espaço Livre de Uso Público		
2.3.1.Sistema de Lazer	22.883,19	09,94
2.3.2.Area Verde em Preservação/Recomposição Permanente –APP	11.634,26	05,05
3.Area Total	230.135,20	100,00

Projeto urbanístico vinculado à(s) Certidão(ões) de Diretrizes Municipais Nº.(s)

S.O.U.
SERVIÇO DE OBRAS E URBANISMO
Prefeitura Municipal de Nova Odessa
ESTADO DE SÃO PAULO
Protoc. Nº 1056/06
Aprovada em 20 NOV 2006
Eng. Antonio Tadeu Ferreira Assumpção
Diretor de Projeto de Obras e Urbanismo OAB
CRA 0062708/D

GRAPROHAB
APROVADO
Certificado nº 17/2006
Secretaria de Estado da Habitação
Presidente

DIRETORIA DE ARQUIVO GERAL
Cópia de Arquivo
Data: 18/05/2006
Responsável: Cristiane
DIRETORIA DE ARQUIVO GERAL DE ATOS

250