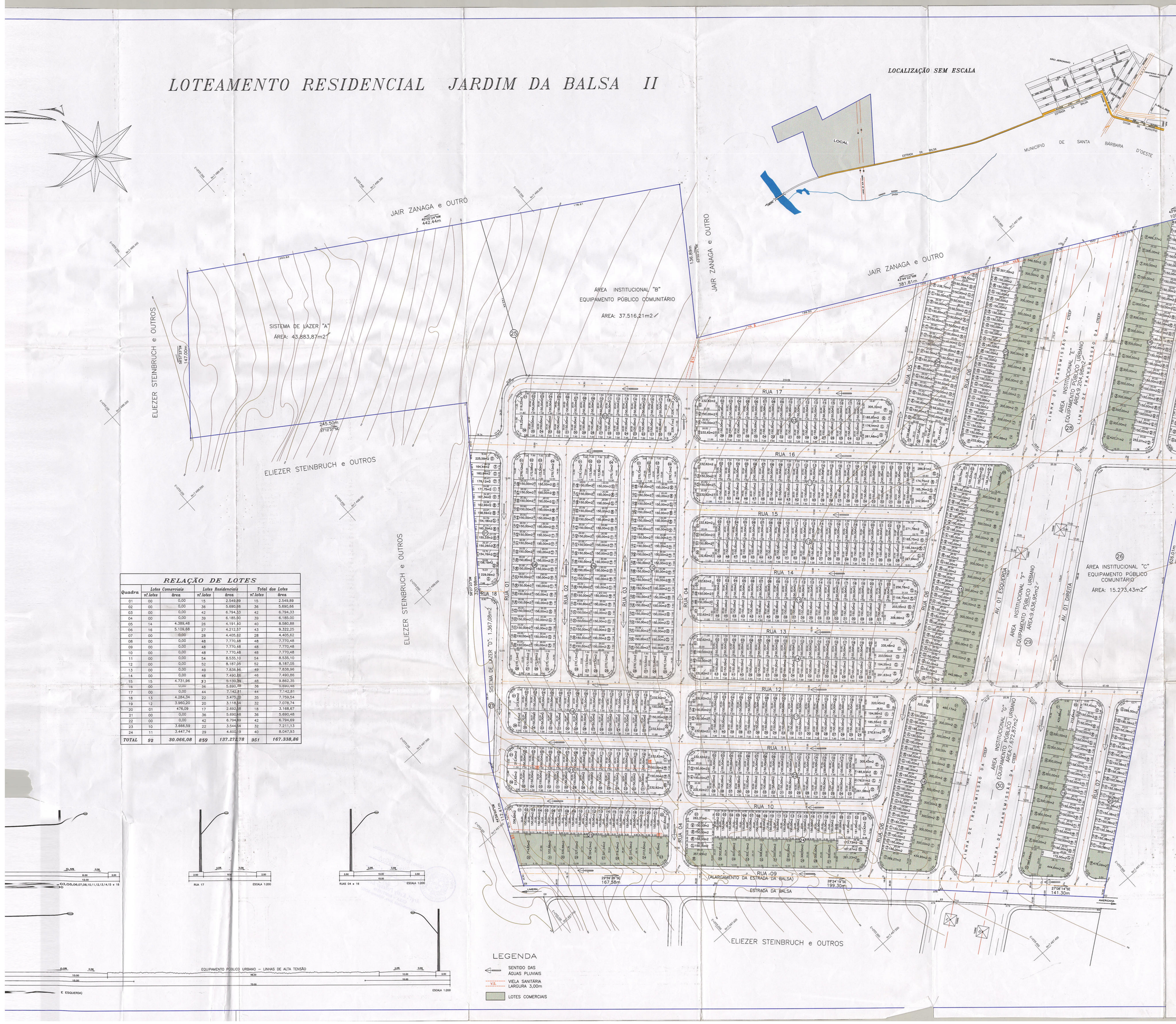
LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM DA BALSA II



RELAÇÃO DE LOTES

Quadra	Lotes Comerciais n°.lotes	Lotes Comerciais área	Lotes Residenciais n°.lotes	Lotes Residenciais área	Total dos Lotes n°.lotes	Total dos Lotes área
01	00	0,00	15	2.549,89	15	2.549,89
02	00	0,00	36	5.690,66	36	5.690,66
03	00	0,00	42	6.794,33	42	6.794,33
04	00	0,00	39	6.185,00	39	6.185,00
05	14	4.389,48	26	4.191,40	40	8.580,88
06	16	5.108,68	27	4.212,57	43	9.322,25
07	00	0,00	28	4.405,62	28	4.405,62
08	00	0,00	48	7.770,48	48	7.770,48
09	00	0,00	48	7.770,48	48	7.770,48
10	00	0,00	48	7.770,48	48	7.770,48
11	00	0,00	54	8.535,10	54	8.535,10
12	00	0,00	52	8.187,05	52	8.187,05
13	00	0,00	49	7.838,96	49	7.838,96
14	00	0,00	46	7.490,86	46	7.490,86
15	15	4.731,96	33	5.130,36	48	9.862,32
16	00	0,00	36	5.690,49	36	5.690,49
17	00	0,00	44	7.142,81	44	7.142,81
18	13	4.284,34	22	3.475,20	35	7.759,54
19	12	3.960,20	20	3.118,34	32	7.078,74
20	01	476,09	17	2.682,58	18	3.158,67
21	00	0,00	36	5.690,58	36	5.690,48
22	00	0,00	42	6.794,89	42	6.794,89
23	10	3.666,59	22	3.544,54	32	7.211,13
24	11	3.447,74	29	4.600,39	40	8.047,93
TOTAL	*92*	*30.066,08*	*859*	*137.272,78*	*951*	*167.338,86*

RELAÇÃO DE ÁREAS
SISTEMA VIÁRIO

AVENIDA 01	13.067,14	m2
RUA 01	2.549,89	m2
RUA 02	5.690,66	m2
RUA 03	6.794,33	m2
RUA 04	6.185,00	m2
RUA 05	1.191,40	m2
RUA 06	4.212,57	m2
RUA 07	4.405,62	m2
RUA 08	7.770,48	m2
RUA 09	7.770,48	m2
RUA 10	7.770,48	m2
RUA 11	8.535,10	m2
RUA 12	8.187,05	m2
RUA 13	7.838,96	m2
RUA 14	7.490,86	m2
RUA 15	9.862,32	m2
RUA 16	5.690,49	m2
RUA 17	7.142,81	m2
RUA 18	7.759,54	m2
RUA 19	7.078,74	m2
RUA 20	3.158,67	m2
RUA 21	5.690,48	m2
RUA 22	6.794,89	m2
RUA 23	7.211,13	m2
RUA 24	8.047,93	m2
RUA 25	7.759,54	m2
RUA 26	7.078,74	m2
RUA 27	3.158,67	m2
RUA 28	5.690,48	m2
RUA 29	6.794,89	m2
RUA 30	7.211,13	m2
RUA 31	8.047,93	m2
TOTAL	85.172,42	m2

OBS.: ATENDE-SE AO DISPOSTO NO § 2º DO ARTIGO 112, DA LEI 3.370, DE 15/01/99.

ALINHAMENTO	DISTÂNCIA	RUMO	AZIMUTE
de Q para F	105,27	43°50'37"NW	316°09'23"
de F para G	381,81	43°44'22"NW	316°15'38"
de G para H	136,89	53°55'31"NE	053°55'31"
de H para X	442,44	40°00'24"NW	319°59'36"
de X para V	147,00	58°57'23"SW	238°57'23"
de V para U	245,50	37°12'37"SE	142°47'23"
de U para T	320,98	56°27'23"SW	236°27'23"
de T para E8	112,41	44°59'03"SW	224°59'03"
de E8 para E6	167,58	29°59'26"SE	150°00'34"
de E6 para E4	199,30	28°24'19"SE	151°35'41"
de E4 para E2	141,30	27°08'14"SE	152°51'46"
de E2 para Q	626,01	71°04'04"NE	071°04'04"

PROJETO COMPLETO
PROJETO URBANÍSTICO E PERFIS TRANVERSAIS

Fl.02/05

PROJETO: LOTEAMENTO RESIDENCIAL
DENOMINAÇÃO: JARDIM DA BALSA II
PROPRIETÁRIO: ELIEZER STEINBRUCH, ROBERTO JOSÉ FAÉ e WALTIER CALASSI
CIPLA ESTUDOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
DAL EMPREENDIMENTOS LTDA.
LOCAL: Lado direito da Estrada da Balsa, no sentido Americana-Limeira
BAIRRO DA BALSA – AMERICANA (SP)
CADASTRO: 19.1000.0050.000 Matrícula 74.152 ESCALA 1:1000

SITUAÇÃO S/ ESCALA

VIDE PROJETO

REGISTRO DE IMÓVEIS-COMARCA DE AMERICANA
Avenida Brasil, 1055 - Vila Paulista
Prenotado e Numerado sob o nº 86753

DECLARAÇÃO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

ELIEZER STEINBRUCH
ROBERTO JOSÉ FAÉ
WALTIER CALASSI

QUADRO DE ÁREAS

	m2	%
1.Área de lotes (951)	167.338,86	44,38
2.Áreas Públicas	209.728,81	55,62
2.1.Sistema Viário	85.172,42	22,59
2.2.Área Institucional		
2.2.1.Equip.Públ.Comunitário	52.789,64	14,00
2.2.2.Equip.Públ.Urbano (alta tensão)	26.514,80	7,03
2.3.Espaço Livre de Uso Público		
2.3.1.Sistema de Lazer	45.250,95	12,00
3.Área Total	377.067,67	100,00

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO
EDSON JOSÉ BASSETTE
CREA Nº 060043631 PN – 201
ART. 94282020220339174

Projeto urbanístico vinculado à(s) Certidão(ões) de Diretrizes Municipais Nº.(s)

ÓRGÃOS PÚBLICOS

Prefeitura Municipal de Americana
APROVAÇÃO
Arq°. Keily Polacar Leite
CREA. - 060018359
Diretora - Urbanismo
Fiscal nº 066992
Prot. Nº. 13.166/04
12 NOV 2004

GRAPROHAB
APROVADO
Certificado sob nº 06/0580
Presidente