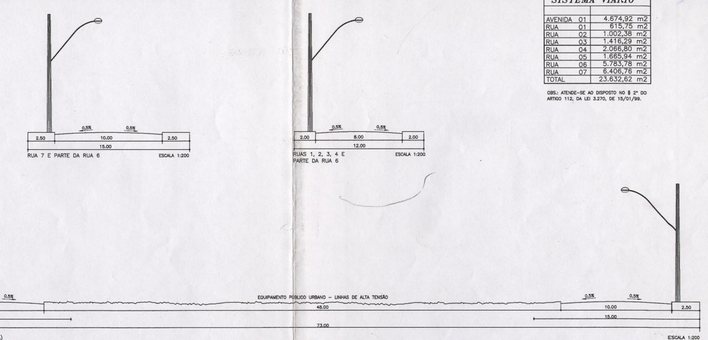
LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM DA BALSA I



RELAÇÃO DE ÁREAS SISTEMA VIÁRIO

AVENIDA	01	4.874,92 m2
RUA	01	1.809,34 m2
RUA	02	1.809,34 m2
RUA	03	1.416,29 m2
RUA	04	2.566,80 m2
RUA	05	5.685,94 m2
RUA	06	5.685,94 m2
RUA	07	4.426,74 m2
TOTAL		23.832,31 m2

OBS: ATENDE-SE AO DISPOSTO NO § 2º DO ARTIGO 175, DA LEI 3.970, DE 15/01/96

RELAÇÃO DE LOTES

Quadra	Lotes Comerciais n°.lotes	Lotes Comerciais área	Lotes Residenciais n°.lotes	Lotes Residenciais área	Total dos Lotes n°.lotes	Total dos Lotes área
01	07	2.392,71	16	2.708,10	23	5.060,81
02	16	5.102,58	35	5.463,85	51	10.566,43
03	06	1.900,63	10	1.810,11	16	3.710,74
04	00	0,00	24	4.085,98	24	4.085,98
05	00	0,00	32	5.197,12	32	5.197,12
06	00	0,00	42	6.814,68	42	6.814,68
07	00	0,00	22	4.372,43	22	4.372,43
TOTAL	*29*	*9.355,92*	*181*	*30.455,27*	*210*	*39.811,19*

LEGENDA

- SENTIDO DAS ÁGUAS PLUVIAIS
- VS VIELA SANITÁRIA – LARGURA 3,00
- EQUIPAMENTO PÚBLICO URBANO FAIXA NON AEDIFICANDI
- EQUIPAMENTO PÚBLICO URBANO–FAIXA NON AEDIFICANDI EM SITUAÇÃO DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE–APP
- EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO
- SISTEMA DE LAZER
- ÁREA VERDE EM SITUAÇÃO DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE–APP
- LOTES COMERCIAIS

ALINHAMENTO	DISTÂNCIA	RUMO	AZIMUTE
de R. para E3	285,49	71°04'04"NE	071°04'04"
de E3 para E5	139,87	27°08'14"NW	332°51'46"
de E5 para E7	198,87	28°24'20"NW	331°35'40"
de E7 para E9	150,04	29°59'26"NW	330°00'34"
de E9 para P9	60,53	44°42'21"SW	224°42'21"
de P9 para P8	62,45	28°24'44"SW	208°24'44"
de P8 para P7	42,38	28°13'40"SW	208°13'40"
de P7 para P6	35,29	35°56'55"SW	215°56'55"
de P6 para R	380,69	Passando por C8, C9, C10 e A1	

PROJETO COMPLETO — FL02/03

PROJETO URBANÍSTICO E PERFIS TRANSVERSAIS

PROJETO: LOTEAMENTO RESIDENCIAL — 6358

DENOMINAÇÃO: JARDIM DA BALSA I — 214

PROPRIETÁRIO: ELIEZER STEINBRUCH – ROBERTO JOSÉ FAR – WALTHER GALASSI
FAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. — SUCOR JAVICON LTDA.
GALASSI EMPREENDIMENTOS LTDA. — STEINBRUCH PARTICIPAÇÕES LTDA.

LOCAL: Lado esquerdo da Estrada da Balsa, no sentido Americana–Limeira BAIRRO DA BALSA – AMERICANA(SP).

CADASTRO: 19.1000.0040.000 — MATRÍCULA: 74.151 — ESCALA: 1/1.000

SITUAÇÃO S/ ESCALA

VIDE PROJETO

REGISTRO DE IMÓVEIS-COMARCA DE AMERICANA
Avenida Brasil, 1053 - M. Faulista
Prenotado a Microfilmado Sob nº 186752

DECLARAÇÃO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO: ELIEZER STEINBRUCH

PROPRIETÁRIO: ROBERTO JOSÉ FAR

PROPRIETÁRIO: WALTHER GALASSI

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO: EDSON JOSÉ BASSETTE
ENGENHEIRO CIVIL
CREA – 060040631 — PIN. – 201
ART: 9420070000099133

Projeto urbanístico vinculado à(s) Certidão(ões) de Diretrizes Municipais Nº.(s)

QUADRO DE ÁREAS

	m2	%
1.Area de lotes (210 unidades)	39.811,19	37,74
2.Areas Públicas	65.681,00	62,28
2.1.Sistema Viário	23.832,62	22,60
2.2.Areas Institucionais	14.777,28	14,01
2.3.Espaço Livre de Uso Público		
2.3.1.Sistema de Lazer	4.697,19	4,45
2.3.2.Area Verde de Domínio Público de Preservação Permanente-APP	10.109,52	9,59
2.4.Outros–Faixa non Aedificandi		
2.4.1.Equip.Públ.Urbano (alta tensão)	10.656,88	10,10
2.4.2.Equip.Públ.Urbano (alta tensão) em Situação de Preservação Permanente-APP	1.807,51	1,71
3.Area Total da Gleba	105.492,19	100,00

ÁREAS PÚBLICAS

Prefeitura Municipal de Americana
APROVAÇÃO
Arqª. Keily Polezer Leite
CREA – 5069073133
Diretora – Depto. de Arquitetura e Urbanismo
Planta nº 06996
Proc. Nº. 014263

GRAPROHAB
APROVADO
Certificado nº
Presidente

Nº 214