RESIDENCIAL BOSQUE DOS IPÊS

DISPOSIÇÕES GERAIS

Além das condições impostas pela legislação vigente e posturas municipais de Jaguariúna, o presente loteamento "Flora Residencial" obedecerá as seguintes normas:

1)- Não será permitido o parcelamento em sítios-chácaras.

2)- Somente será permitida a construção de uma residência (uma família) por lote.

3)- O limite mínimo de ocupação por construção no terreno será de 40% (quarenta por cento).

4)- Constituem de reserva obrigatória:

A) Ao redor do alinhamento, 2 (vinte) metros.

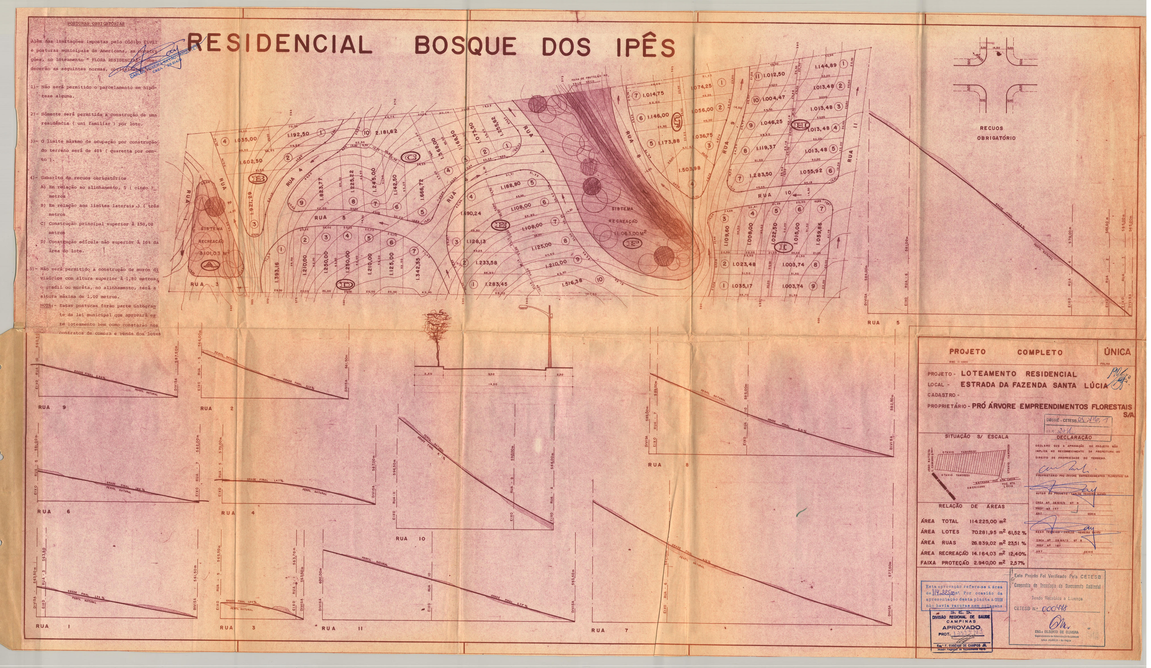
B) Em relação aos limites laterais e fundos 1,50 metros.

C) Construção principal superior a 150,00 metros.

D) Construção anexa não superior à 50% da área do lote.

5)- Não será permitida a construção de muros de divisas com altura superior à 2,20 metros, e (cem) no máximo, no alinhamento, será a altura máxima de 1,00 metros.

NOTA:- Essas posturas foram parte integrante do de lei municipal que aprovou o presente loteamento bem como constam das escrituras de compra e venda dos lotes.



PROJETO COMPLETO	ÚNICA

PROJETO - LOTEAMENTO RESIDENCIAL
LOCAL - ESTRADA DA FAZENDA SANTA LÚCIA
CADASTRO -
PROPRIETÁRIO - PRÓ ÁRVORE EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS S/A

SITUAÇÃO S/ ESCALA

RELAÇÃO DE ÁREAS

ÁREA TOTAL	114.225,00 m²	
ÁREA LOTES	70.251,95 m²	61,52 %
ÁREA RUAS	28.878,05 m²	25,31 %
ÁREA RECREAÇÃO	14.154,03 m²	12,40%
FAIXA PROTEÇÃO	2.940,00 m²	2,57%

DECLARAÇÃO

DECLARO SOB A RESPONSABILIDADE DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE RECONHECIMENTO DE PROJETOS DE ÁREAS DE PRESERVAÇÃO DE ORDEM PÚBLICA

REGISTRADO NO ORDEM BANDEIRANTES FLORESTAS LTDA

DATA DE PROJETO

ENG. DA ORDEM

ENG. AR

ENG. AR

ENG. AR

ENG. AR

Este Projeto Foi Verificado Pela CETESB
Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental
Área Técnica A Cargo
CETESB Nº: 000448

Este exemplar está conforme o que consta no Processo Nº 19.220/90 Por ocasião da aprovação deste projeto o IPD-SP não exerceu qualquer ação fiscalizadora

P.M.J.
DIÓGO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE
APROVADO
PROC. Nº
Diógo Municipal de Meio Ambiente

CREA
Eng. Eletricista Ou Eletrônica
Nº 060.0000.0000
Nome Completo do Profissional