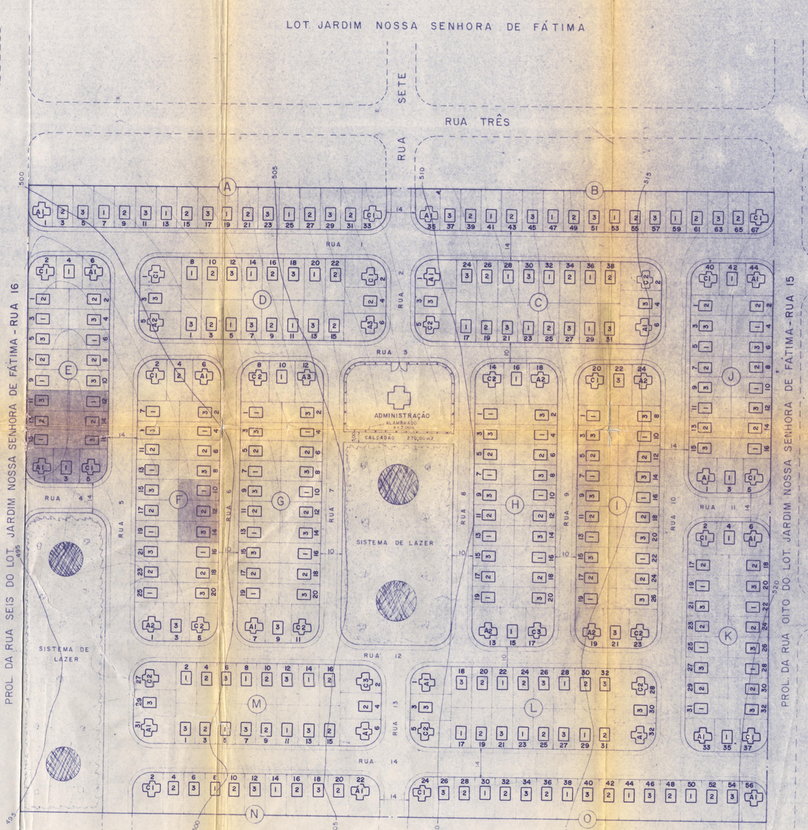


BDI-12-38 = 52
BD-1-G-30 = 268
TOTAL = 320

FACHADAS DA BDI-12-38

A = 26
C = 26
TOTAL = 52

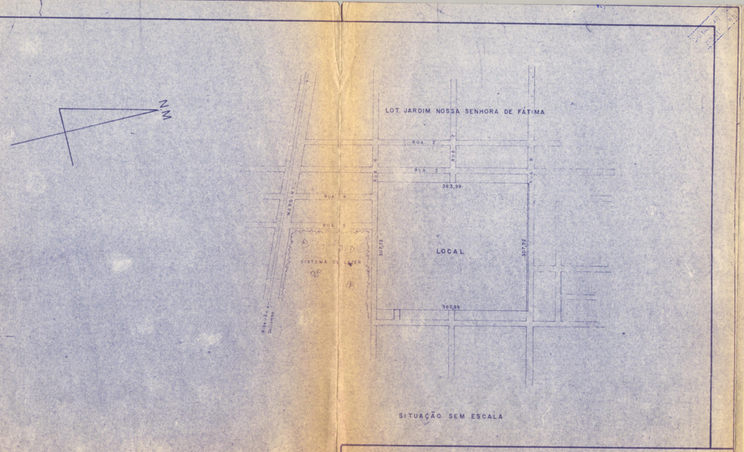
FACHADAS DA BD-1-G-30, CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA

RECUOS

1 = 4,00 m
2 = 4,50 m
3 = 5,00 m

LEGENDA

ATERRO, SUJEITO A ESTAQUEAMENTO



FOLHA Nº 5 — PROJETO URBANISTICO

LOCAL DO TERRENO: NOVA ODESSA - S.P.

ÍTEM		ÁREA (Ha)	%
TERRENO (a)		—	—
LOTES (b)		67034,72	59,85
RUAS		31.866,04	28,45
ÁREAS VERDES		11.200,70	10,00
EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	PÚBLICO	—	—
	PRIVADO	1.905,54	1,70
TOTAL		112.007,00	100,00

POPULAÇÃO PREVISTA	(c) 1.600 hab	
DENSIDADE REFERENTE À ÁREA	BRUTA (c/a) 143 hab/ha	
	LÍQUIDA (c/b) 239 hab/ha	

LOTES	RESIDENCIAIS	COMERCIAIS
NÚMERO	320	—
TESTADA MÉDIA (m)	10,00	—
PROFUNDIDADE MÉDIA (m)	20,00	—
ÁREA MÉDIA (m²)	200,00	—

CUSTO DE URBANIZAÇÃO			
ÍTEM	%	ÍTEM	%
VIAS DE ACESSO DO TERRENO		DRENAGEM FLUVIAL	
TERRAPLENAGEM		REDE DE ENERGIA ELÉTRICA	
MURO DE ARRIMO		PAVIMENTAÇÃO	
REDE DE ÁGUA POTÁVEL		PAISAGISMO	
REDE DE ESGOTO SANITÁRIO			
		TOTAL	100,00

RUAS	LARGURA MÉDIA PONDERADA (m)	EXTENSÃO TOTAL (m)
FAIXA DE ROLAMENTO	9,00	2.496,00
CALÇADAS	2,50	4.411,00

TIPO DOS IMÓVEIS (INCLUSIVE EQUIP. COMUNITÁRIO)	Nº DE UNIDADES	ÁREA (m²)		
		(a) DO TERRENO	DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE	DE CONSTRUÇÃO TOTAL (d)
BDI-12-38	52	12.616,44	38,02	1.977,04
BD-1-G-30	268	54.418,28	29,68	7.954,24
BD-154	01	1.905,54	154,16	154,16
TOTAL	321	68.940,26	—	10.085,44

TAXA DE OCUPAÇÃO
(% DA ÁREA DE PROJEÇÃO DAS CONSTRUÇÕES EM RELAÇÃO À ÁREA DOS LOTES)

BDI-12-38 = 15,67
BD-1-G-30 = 14,62

ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (d/b) 14,63 %

LEGENDA

- EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO
- AJARDINAMENTO ARBORIZAÇÃO
- VIAS COLETORAS
- VIAS LOCAIS
- VIAS PAVIMENTADAS
- ÁREA DE CORTE
- ORIENTAÇÃO

COHAB - BANDEIRANTE
COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR
NOVA ODESSA - S.P.
PARQUE RESIDENCIAL TRIUNFO

projetou	desenhou	cálculo estrutural	data	escala	coordenador	encarregado visto	nº desenho
	QUEIROZ		05/81	1:1000			P - 105

PROJETO DE CONJUNTO RESIDENCIAL

PLANTA DE LOCAÇÃO E RECÚOS

FOLHA Nº 02

OBRA: PARQUE RESIDENCIAL TRIUNFO

LOCAL: NOVA ODESSA - S.P.

PROP.: COHAB BANDEIRANTE

ESCALA: 1 : 1000

SITUAÇÃO VIDE FOLHA Nº 01

ÁREAS VIDE FOLHA Nº 01

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Prop. COHAB BANDEIRANTE

autor do projeto
C.R.E.A.A. Nº 10.026/D

resp. técnico
C.R.E.A.A. Nº 10.024/D

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ODESSA
Serviço de Obras e Urbanismo
APROVADA
29 NOV 1982
ADELARDO TANGANELLI
ARQUITETO - CREA 41.615/SP
CHEFE DO S. O. U.

SERVIÇO DE OBRAS
PROTOCOLO Nº 1211
DATA 14.10.82

SISTEMA DE CAEEB
NESTA ÁREA NÃO É PERMITIDA A CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS PÚBLICOS OU PARTICULARES
DEPARTAMENTO DE SANEAMENTO
DIVISÃO DE SUPERVISÃO DE OBRAS PÚBLICAS
14 9 82
ARIS NOGUEIRA DE MATTOS
PRESIDENTE