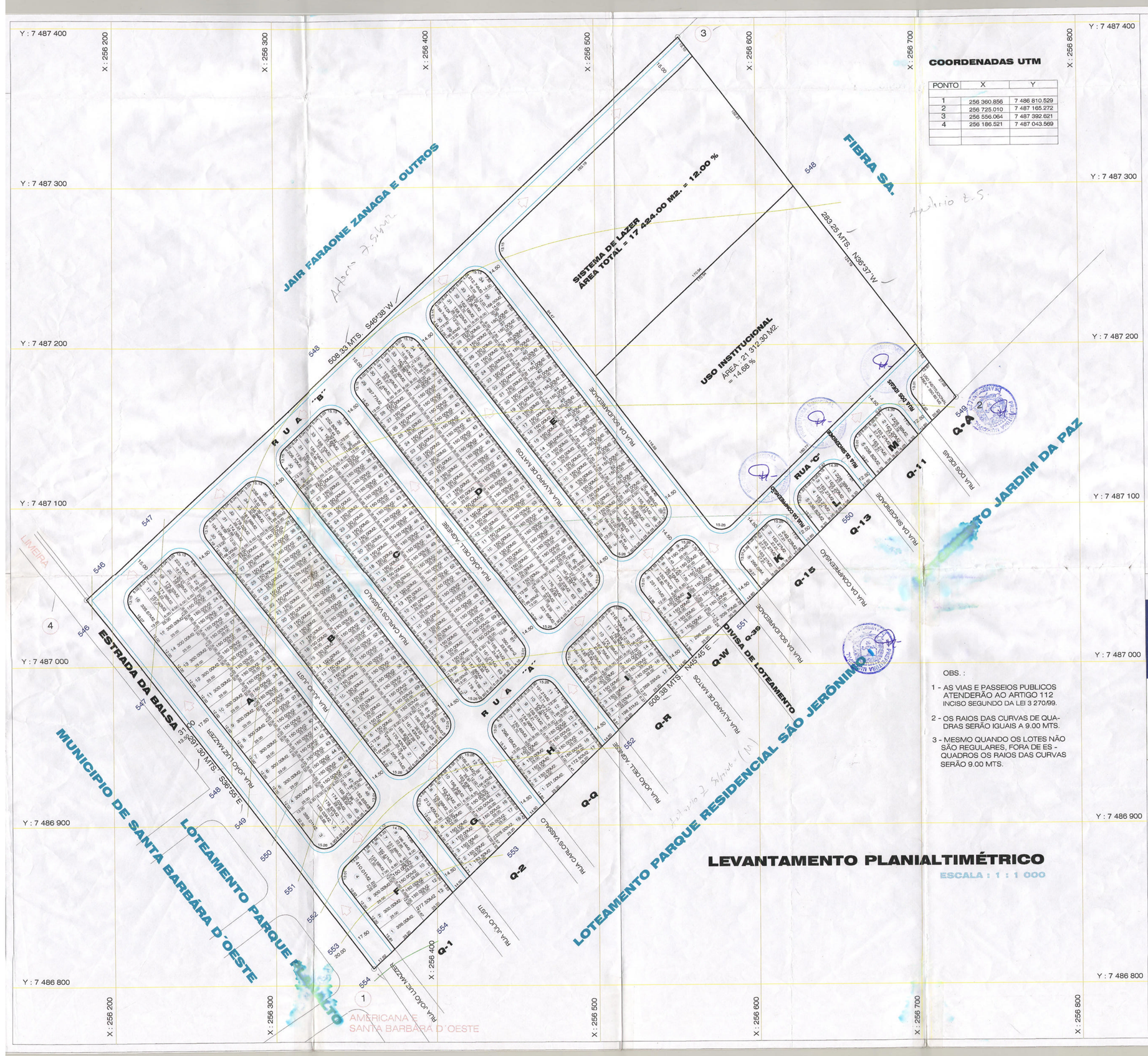

COORDENADAS UTM

PONTO	X	Y
1	256.360.856	7.486.810.529
2	256.725.010	7.487.195.272
3	256.556.064	7.487.392.621
4	256.186.521	7.487.043.569

OBS. :

1 - AS VIAS E PASSEIOS PUBLICOS ATENDERÃO AO ARTIGO 112 INCISO SEGUNDO DA LEI 3.270/69.

2 - OS RAIOS DAS CURVAS DE QUADRAS SERÃO IGUAIS A 9.00 MTS.

3 - MESMO QUANDO OS LOTES NÃO SÃO REGULARES, FORA DE ES - QUADROS OS RAIOS DAS CURVAS SERÃO 9.00 MTS.

GLEBA

PROPRIETÁRIO
ESPLANADA COMERCIAL E IMOBILIÁRIA LTDA.

ÁREA TOTAL : 145 200.00 M2.
CADASTRO : 19.0980.0020.000

QUADRO DE ÁREAS GERAL - (M2.)

ESPECIF.	N. LOT.	ÁREA PARC.	ÁREA TOTAL	%
LOTES :				
QUADRA A	50	10 041.64		
QUADRA B	64	9 992.45		
QUADRA C	63	9 943.34		
QUADRA D	63	9 893.16		
QUADRA E	57	8 855.64		
QUADRA F	13	2 897.82		
QUADRA G	18	2 897.82		
QUADRA H	17	2 897.82		
QUADRA I	17	2 897.82		
QUADRA J	15	2 904.39		
QUADRA K	5	1 004.87		
QUADRA L	5	956.94		
QUADRA M	5	956.94		
TOTAL LOTES	392		65 840.65	45.34
USO INSTIT.			21 882.90	15.06
SIST. DE LAZER			17 424.00	12.00
ÁREA DE RUA			40 072.45	27.60
TOTAL DA ÁREA			145 200.00	100.00%

QUADRO DE ÁREAS DE RUA - (M2.)

RUAS	ÁREAS
RUA A	7 042.31
RUA B	4 353.64
RUA C	2 382.04
RUA JOÃO LUIZ MAZZER	4 859.55
RUA JULIO JÚSTI	4 045.84
RUA CARLOS VASSALO	4 031.58
RUA JOÃO DELL'AGNESE	4 017.32
RUA ALVARO DE MATOS	4 003.07
RUA DA SOLIDARIEDADE	3 989.20
RUA DA COMPREENSÃO	449.30
RUA DA SINCERIDADE	449.30
RUA DOS IDEAIS	449.30
ÁREA TOTAL	40 072.45

PROJETO COMPLETO | **F. : 1/2**

TITULO
PROJETO PARA FINS DE LOTEAMENTO RESIDENCIAL

LOTEAMENTO JARDIM RESIDENCIAL DONA ROSA

LOCAL:
ESTRADA DA BALSA / GLEBA
LOTEAMENTO BAIRRO SÃO JERÔNIMO / CADASTRO 19.0980.0020.000
MUNICIPIO DE AMERICANA - SP

PROPRIETÁRIO:
ESPLANADA
COMERCIAL E IMOBILIÁRIA LTDA.

ESCALAS:
INDICADAS

SITUAÇÃO SEM ESCALA :

VIDE PROJETO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA POR PARTE DA PREFEITURA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:
MARIA HELENA BAZANELLI MARQUES DOS SANTOS

ARQUITETO:
MARCOS ANTONIO BAZANELLI
CREA 0600600

PROJETISTA:
ADRIANA BAZANELLI

QUADRO DE ÁREAS : (M2.)

VIDE PROJETO

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ADILSON JOSÉ BUZZO
ENGENHEIRO CIVIL CREA-SP 0141047109
ART 92200000000 7918

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ENGENHEIRO CIVIL - CREA-SP - 0682
DANIEL LADISLAU FÉLIX
END.: RUA 7 DE SETEMBRO, 70 - 6°A - SALA 03 - AMERICANA/SP
RJ 859 ART8200000408306027-A 9428270002026165D-C

ANOTAÇÕES :

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE AMERICANA
Fornecido Brasil, 15,X - 38 Fundo
Emolumentos e Distribuição R$ 0,0 205414

VISTO FISCAL :

Prefeitura Municipal de Americana
APROVADO
Arq°. Kelly Polanez Leite
CREA 0600715359
Diretora Adm. Serv. Técnicos SOSU
PLANTA Nº 072434
PROT. Nº 057636/00
17 JUN 2002