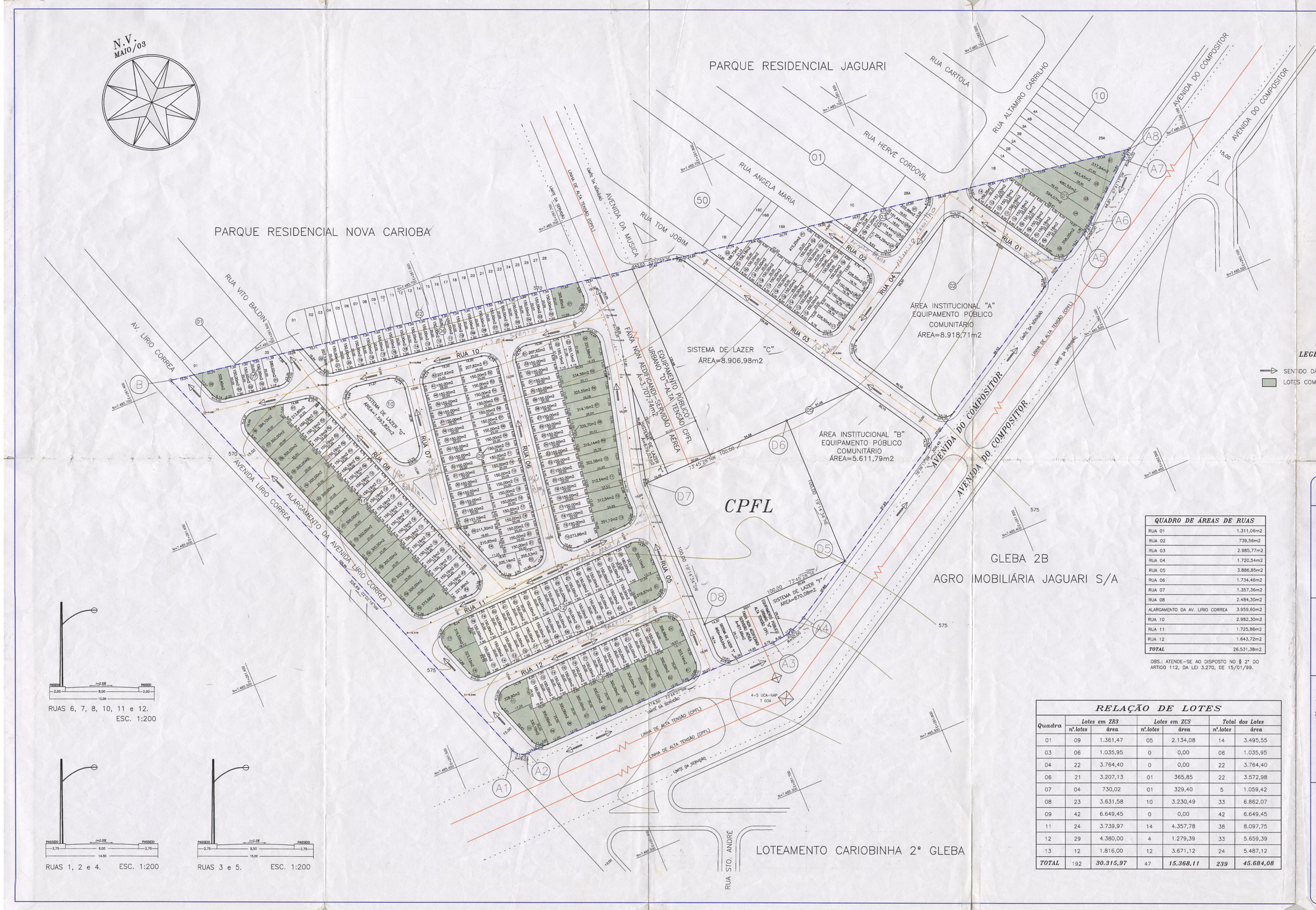

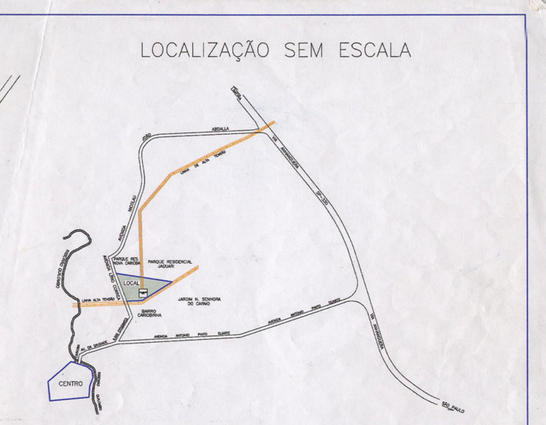

QUADRO DE COORDENADAS UTM DOS VÉRTICES DA DIVISA		
PONTO	E	N
A1	261.535,7625	7.485.401,5857
A2	261.544,4067	7.485.395,5521
A3	261.718,8841	7.485.398,3972
A4	261.743,4916	7.485.405,3361
D5	261.782,8645	7.485.428,5849
D6	261.786,3974	7.485.527,6053
D7	261.687,1210	7.485.525,9476
D8	261.683,5881	7.485.426,9272
A5	262.009,9933	7.485.562,6993
A6	262.016,3817	7.485.567,1784
A7	262.052,4973	7.485.596,9612
A8	262.058,8857	7.485.601,4404
B	261.428,1299	7.485.710,0308

LEGENDA

- SENTIDO DAS ÁGUAS PLUVIAIS
- LOTES COMERCIAIS (ZCS)

QUADRO DE ÁREAS DE RUAS	
RUA 01	1.311,06m2
RUA 02	739,56m2
RUA 03	2.985,77m2
RUA 04	1.720,54m2
RUA 05	3.886,85m2
RUA 06	1.734,46m2
RUA 07	1.357,36m2
RUA 08	2.484,30m2
ALARGAMENTO DA AV. LIRIO CORREA	3.959,60m2
RUA 10	2.982,30m2
RUA 11	1.725,86m2
RUA 12	1.643,72m2
TOTAL	26.531,38m2

OBS.: ATENDE-SE AO DISPOSTO NO § 2° DO ARTIGO 112, DA LEI 3.270, DE 15/01/99.

RELAÇÃO DE LOTES							
Quadra	*Lotes em ZR3*		*Lotes em ZCS*		*Total dos Lotes*		
	n°.lotes	*área*	*n°.lotes*	*área*	*n°.lotes*	*área*
01	09	1.361,47	05	2.134,08	14	3.495,55
03	06	1.035,95	0	0,00	06	1.035,95
04	22	3.764,40	0	0,00	22	3.764,40
06	21	3.207,13	01	365,85	22	3.572,98
07	04	730,02	01	329,40	5	1.059,42
08	23	3.631,58	10	3.230,49	33	6.862,07
09	42	6.649,45	0	0,00	42	6.649,45
11	24	3.739,97	14	4.357,78	38	8.097,75
12	29	4.380,00	4	1.279,39	33	5.659,39
13	12	1.816,00	12	3.671,12	24	5.487,12
TOTAL	192	*30.315,97*	47	*15.368,11*	*239*	*45.684,08*

PROJETO COMPLETO

PROJETO URBANÍSTICO E PERFIS TRANSVERSAIS

Fl.02/04

PROJETO: *LOTEAMENTO RESIDENCIAL*

DENOMINAÇÃO: *JARDIM ESPLANADA*

PROPRIETÁRIO: *AGRO IMOBILIÁRIA JAGUARI S.A.*

LOCAL: *Avenida Lírio Correa – Gleba 2A Bairro Carioba, Americana, SP*

ZONEAMENTO: *ZR3 e ZCS*

CADASTRO: *15.0650.0300.000*

Usar essa planta para conferir

ESCALA: *1/1.000*

PROTOCOLO Nº 7180 GRAPROHAB 766

SITUAÇÃO SEM ESCALA

VIDE PROJETO

DECLARAÇÃO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTE PROJETO PELA PREFEITURA NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO: *AGRO IMOBILIÁRIA JAGUARI S.A.*

QUADRO DE ÁREAS

	m2	%
1.Área de lotes (239 unidades)	45.684,08	44,02
2.Áreas Públicas	58.095,02	55,98
2.1.Sistema Viário	26.531,38	25,57
2.2.Áreas institucionais		
2.2.1.Equip.Pública Comunitário	14.530,50	14,00
2.3.Espaço Livre de Uso Público		
2.3.1.Sistema de Lazer	12.453,74	12,00
2.4.Outras-Faixa non Aedificandi		
2.4.1.Equip.Públ.Urbano (alta tensão)	4.579,40	4,41
3.Área Total da Gleba	103.779,10	100,00

AUTOR DE RESPONSÁVEL TÉCNICO: *RAQUEL DEI SANTI* ARQUITETA E URBANISTA
CREA 5060766271 P.M. 67.624
ART Nº 8210200401048620

Projeto urbanístico vinculado à(s) Certidão(ões) de Diretrizes Municipais Nº.(s)

ÓRGÃOS PÚBLICOS:

Prefeitura Municipal de Americana
APROVAÇÃO
Arqt°. Kelly Polezer Leite
CREA – 0600718339
Diretora - Unid. Serv. Urbanos-SOSP
Planta nº. 070273
Prot. Nº. 11933/04
05 SET 2005

GRAPROHAB
APROVADO
Certificado n.º 193/05
DESENVOLVIMENTO URBANO
Presidente

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE AMERICANA
Avenida Brasil, 1357 - 4º Andar - Fone/Fax: 3466-1966
Americana, 8 de Setembro de 2005
Oficial
19613