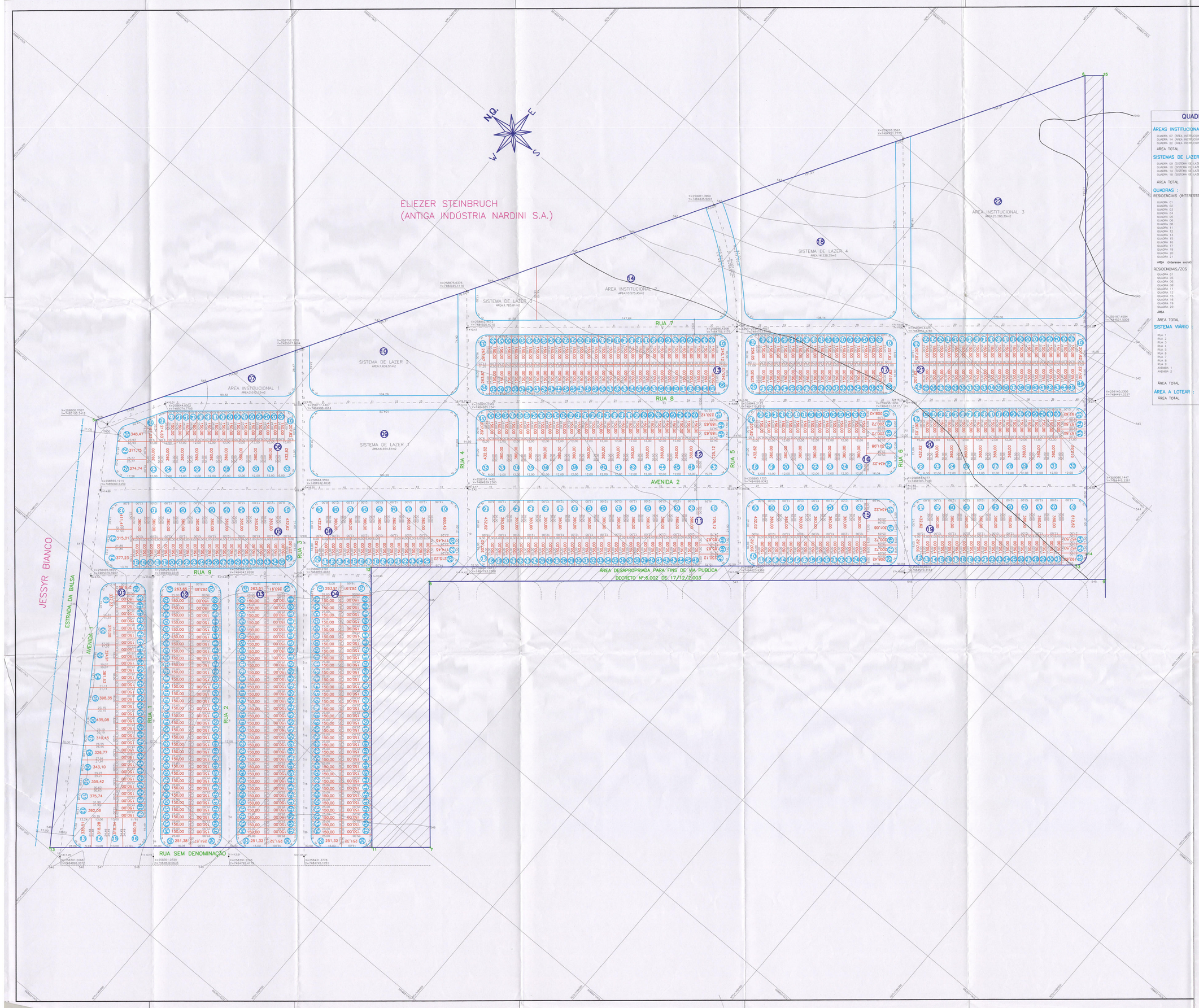



## QUADRO DE ÁREAS

**ÁREAS INSTITUCIONAIS :**

| | | |
|---|---|---|
| QUADRA 07 (AREA INSTITUCIONAL 1) | 2.012,12 m² | |
| QUADRA 08 (AREA INSTITUCIONAL 2) | 1.828,00 m² | |
| QUADRA 22 (AREA INSTITUCIONAL 3) | 33.026,76 m² | |
| AREA TOTAL | 37.867,96 m² | 14,06% |

**SISTEMAS DE LAZER :**

| | | |
|---|---|---|
| QUADRA 09 (SISTEMA DE LAZER 1) | 6.454,81 m² | |
| QUADRA 10 (SISTEMA DE LAZER 2) | 7.839,51 m² | |
| QUADRA 15 (SISTEMA DE LAZER 3) | 7.023,56 m² | |
| QUADRA 16 (SISTEMA DE LAZER 4) | 10.238,58 m² | |
| AREA TOTAL | 32.316,38 m² | 12,00% |

**QUADRAS :**

RESIDENCIAIS (INTERESSE SOCIAL)

| | | | |
|---|---|---|---|
| QUADRA 01 | 4.900,00 m² | 32 | LOTES |
| QUADRA 02 | 10.930,25 m² | 70 | LOTES |
| QUADRA 03 | 10.930,46 m² | 70 | LOTES |
| QUADRA 04 | 3.125,00 m² | 20 | LOTES |
| QUADRA 05 | 3.307,62 m² | 20 | LOTES |
| QUADRA 06 | 3.039,28 m² | 18 | LOTES |
| QUADRA 11 | 5.150,00 m² | 33 | LOTES |
| QUADRA 12 | 5.150,00 m² | 33 | LOTES |
| QUADRA 13 | 5.150,00 m² | 33 | LOTES |
| QUADRA 14 | 3.087,50 m² | 19 | LOTES |
| QUADRA 17 | 3.087,88 m² | 19 | LOTES |
| QUADRA 18 | 3.087,88 m² | 19 | LOTES |
| QUADRA 19 | 4.174,54 m² | 26 | LOTES |
| QUADRA 20 | 3.500,24 m² | 23 | LOTES |
| QUADRA 21 | 7.125,00 m² | 46 | LOTES |
| AREA (Interesse social) | 54.216,45 m² / 34,99% | 402 | LOTES |

RESIDENCIAIS/ZCS

| | | | |
|---|---|---|---|
| QUADRA 03 | 2.763,75 m² | 18 | LOTES |
| QUADRA 05 | 3.138,37 m² | 14 | LOTES |
| QUADRA 06 | 4.167,38 m² | 18 | LOTES |
| QUADRA 07 | 4.167,38 m² | 18 | LOTES |
| QUADRA 11 | 4.167,74 m² | 18 | LOTES |
| QUADRA 12 | 4.167,74 m² | 18 | LOTES |
| QUADRA 13 | 4.167,74 m² | 18 | LOTES |
| QUADRA 14 | 3.487,62 m² | 15 | LOTES |
| QUADRA 15 | 4.395,24 m² | 11 | LOTES |
| QUADRA 16 | 4.395,24 m² | 11 | LOTES |
| AREA | 47.842,62 m² / 17,70% | 138 | LOTES |
| AREA TOTAL | 141.858,85 m² / 52,69% | 728 | LOTES |

**SISTEMA VIÁRIO**

| | LARGURA | LEITO CARROÇAVEL | CALÇADA |
|---|---|---|---|
| RUA 1 | 12,00 m | 7,00 m | 2,50 m |
| RUA 2 | 12,00 m | 7,00 m | 2,50 m |
| RUA 3 | 12,00 m | 7,00 m | 2,50 m |
| RUA 4 | 14,50 m | 9,50 m | 2,50 m |
| RUA 5 | 14,50 m | 9,50 m | 2,50 m |
| RUA 6 | 12,00 m | 7,00 m | 2,50 m |
| RUA 7 | 12,00 m | 7,00 m | 2,50 m |
| RUA 8 | 12,00 m | 7,00 m | 2,50 m |
| RUA 9 | 12,00 m | 7,00 m | 2,50 m |
| AVENIDA 1 | 12,00 m | 7,00 m | 2,50 m |
| AVENIDA 2 | 20,00 m | 15,00 m | 2,50 m |
| AREA TOTAL | 57.208,54 m² | 21,25% | |
| **ÁREA A LOTEAR :** | | | |
| AREA TOTAL | 269.251,73 m² | 100,00% | |

## LEGENDA

| | | | |
|---|---|---|---|
| EIXO PLANO | MOURÃO | POSTE CIMENTADO | MARCO PONTO N.G. |
| BOCA COMP. E LUZES | POÇO DE VISITA | ESTAÇÃO | FUSO |
| MURO | AL. PROTEGIDO | ERIO | VIARA |
| ALAGADOS | MANGUEIRA | LAJE TIPO TOMBER | CAIXA DE INSPEÇÃO |
| TELEFONE PÚBLICO | CURVAS DE NÍVEL | PONTOS DE SONDA | ARVORE |
| CURVA DE MADEIRA | EST. COORDENADAS | CERCA VIVA | CERCA DE ARAME |
| CAMINHO | SANITÁRIO | REF. DE NÍVEL | LIM. REGISTRADO |
| BRACO | CURVA SINGA | PONTO MEMORIAL | ALTO TENSÃO |
| PONTE | BUEIRO CONTINUO | LAGOA | AREA |

**POLIGONAL DE DIVISA (REMANESCENTE GLEBA "B1D1")**

| ALINHAMENTO | DISTANCIA | RUMO | AZIMUTE |
|---|---|---|---|
| de 1 à pata 1 | 257,42 m | | |
| de 1 à pata 2 | 1.000,00 m | 42°15'41" SE | 132°44'14" |
| de 2 à pata 3 | 261,71 m | | |
| de 3 à pata 4 | 1.000,00 m | 42°15'41" SE | 132°44'14" |
| de 4 à pata 5 | 257,42 m | | |
| de 5 à pata 6 | 1.000,00 m | 42°15'41" SE | 132°44'14" |
| de 6 à pata 7 | 261,71 m | | |
| de 7 à pata 8 | 1.000,00 m | 42°15'41" SE | 132°44'14" |
| de 8 à pata 9 | 257,42 m | | |
| de 9 à pata 10 | 1.000,00 m | 42°15'41" SE | 132°44'14" |
| de 10 à pata 13 | 265,25 m | 46°45'27" SE | 226°45'27" |

Area : 268.251,73 m²

**POLIGONAL DE DIVISA (ÁREA DESAPROPRIADA DECRETO Nº.6.002 DE 17/12/2.003)**

| ALINHAMENTO | DISTANCIA | RUMO | AZIMUTE |
|---|---|---|---|
| de 11 pata 12 | 110,05 m | 42°15'41" SE | 312°44'14" |
| de 12 pata 13 | 285,41 m | 46°44'16" NW | 046°44'16" |
| de 13 pata 14 | 8+55,50 m | 0+14,14 m | |
| de 14 pata 15 | 261,71 m | 42°15'41" NW | 312°44'14" |
| de 15 pata 16 | 110,05 m | 42°15'41" NW | 042°44'14" |
| de 16 pata 8 | 41,50 m | 42°15'41" SE | 132°44'14" |
| de 8 pata 9 | 559,24 m | 46°44'16" SW | 226°44'16" |
| de 9 pata 11 | 220,06 m | 42°15'41" SE | 132°44'14" |
| de 11 pata 11 | 4,06 m | 46°45'27" SW | 226°45'27" |

Area : 223417,08 m²

**-NOTA**

CONSIDERAR RAIO DE 9,00m PARA TODA CONCORDÂNCIA ALINHAMENTO LEITO RAIO NÃO FOI CURADO

**-NOTA !!**

ESTA PROJETADA A EXECUÇÃO DE RAMPA PARA DEFICIENTE FISICO, PORÉM NÃO MENCIONADA DEVIDAMENTE AS RUAS DO LOTEAMENTO, CONFORME ARTIGO 11-2 PARÁGRAFO 2º DA LEI 3270

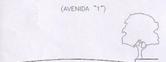
RUAS DE 12,00 m
(RUAS "1","2","3","4","5","6","7","8" E "9")

DESENHO S/ ESCALA

RUAS DE 14,50 m
(RUA "4" E RUA "5")

DESENHO S/ ESCALA

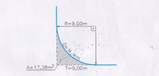
(AVENIDA "1")




DESENHO S/ ESCALA

RUA DE 20,00 m
(AVENIDA "2")

DESENHO S/ ESCALA



DESENHO S/ ESCALA

PROJETO COMPLETO

FOLHA 1/1

OBRA: LOTEAMENTO RESIDENCIAL DE INTERESSE SOCIAL JARDIM SANTO ANTÔNIO

LOCAL: REMANESCENTE GLEBA "B1D1" ESTRADA DA BALSA / BAIRRO SÃO JERÔNIMO AMERICANA - S.P.

PROPRIETÁRIO: QUILOMBO CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA

ESCALA: 1/1.000

ZONEAMENTO: ZU/ZEIS/ZR3/ZCS CADASTRO: 19-0950-0080-000

SITUAÇÃO S/ ESCALA

DECLARAÇÃO

Declara que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno por parte da Prefeitura.

269

PROPRIETÁRIO: QUILOMBO CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA

QUADRO DE ÁREAS

VIDE QUADRO DE ÁREAS NA FOLHA DO PROJETO

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
TOP TEC ENGENHARIA & AGRIMENSURA S/C LTDA
CREA-SP: 1-2142
Engº Civil: Wagner Pereira
Engº Agrimensor: Wagner Pereira
CREA: 060167208
ART: 92221080260000771131-3
P.A.: 535

VISTORIA FISCAL

ANOTAÇÕES & APROVAÇÕES

REGISTRO DE IMÓVEIS DE AMERICANA
Avenida Brasil, 1825 - 4º Andar
Protocolo e Registro sob nº 193411

GRAPROHAB
APROVADO
Certificado nº 1/2010
Diretor Presidente