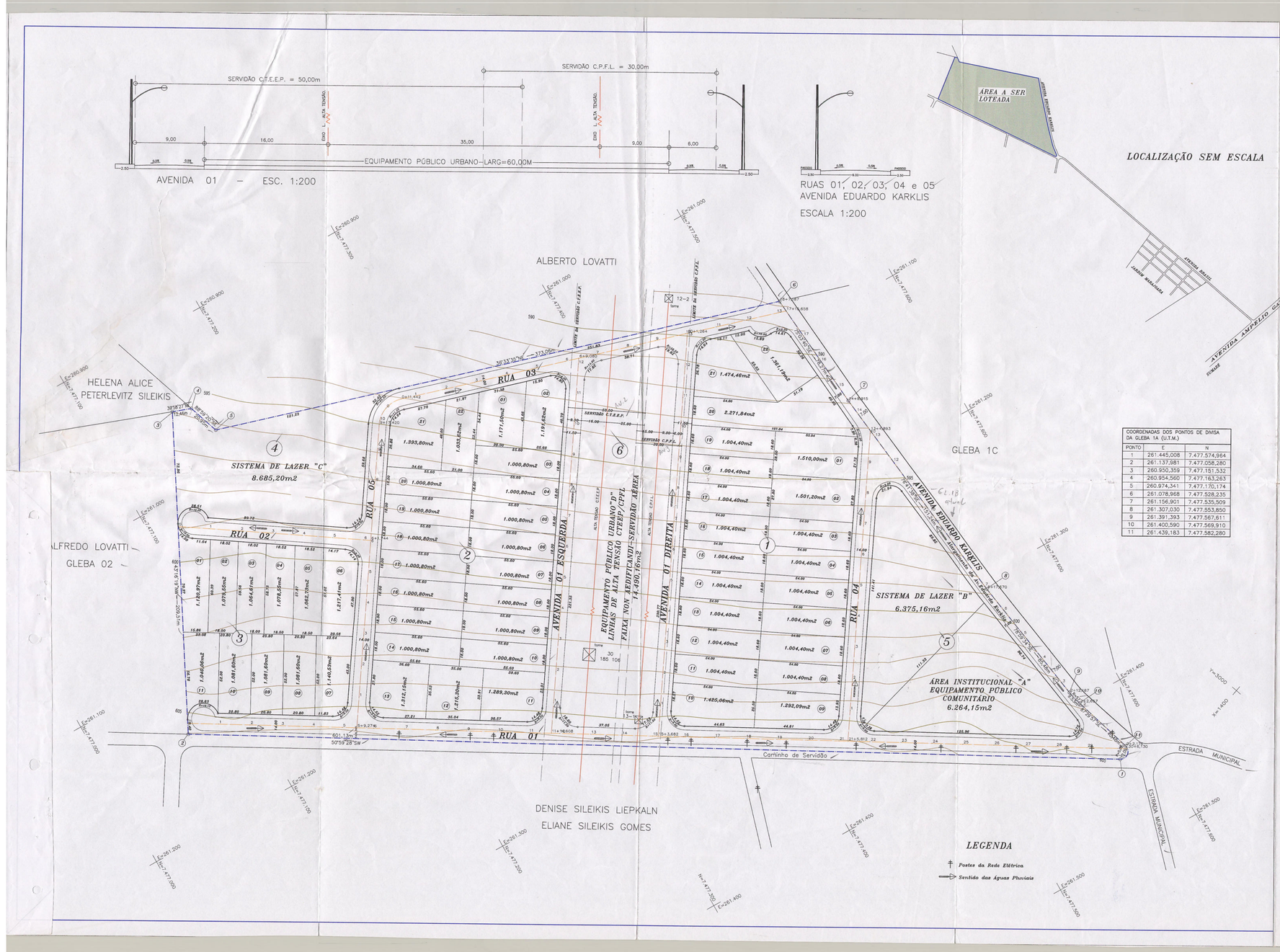

COORDENADAS DOS PONTOS DE DIVISA DA GLEBA 1A (U.T.M.)		
PONTO	E	N
1	261.445,008	7.477.574,984
2	261.137,581	7.477.058,280
3	260.950,359	7.477.151,532
4	260.954,560	7.477.163,263
5	260.974,341	7.477.170,174
6	261.078,968	7.477.528,235
7	261.156,801	7.477.535,509
8	261.307,030	7.477.553,850
9	261.391,393	7.477.567,611
10	261.400,590	7.477.569,910
11	261.438,183	7.477.582,280

RELAÇÃO DE ÁREAS DE RUAS

RUA 01	8.237,79 m2
RUA 02	1.741,87 m2
RUA 03	3.733,16 m2
RUA 04	2.731,60 m2
RUA 05	2.867,31 m2
ALARGAMENTO AV.EDUARDO KARKLIS	2.686,43 m2
AVENIDA 01 ESQUERDA	2.699,62 m2
AVENIDA 01 DIREITA	2.915,61 m2
TOTAL	27.613,39 m2

RELAÇÃO DE LOTES RESIDENCIAIS

QUADRAS	AREAS (m2)	Nº LOTES
1	25.901,84	22
2	23.619,29	22
3	12.049,21	11
TOTAL	61.570,34	55

PROJETO COMPLETO

PROJETO URBANÍSTICO E PERFIS TRANSVERSAIS

FL.02/03

ASSUNTO: LOTEAMENTO RESIDENCIAL DE MÉDIA DENSIDADE

PROTOCOLO Nº 7088

DENOMINAÇÃO: RECANTO DA FAZENDA

LOCAL: AVENIDA EDUARDO KARKLIS – GLEBA 1A
BAIRRO FAZENDA VELHA – NOVA ODESSA (SP)

GRAPROHAB

PROPRIETÁRIOS: CEMARA PLANEJAMENTO E VENDAS S/C LTDA.
M. POLITANO IMOBIL. E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA.

ESCALA: 1/1.000 MATRÍCULA: 80.767

SITUAÇÃO SEM ESC. — compõe 3

DECLARAÇÃO
A APROVAÇÃO DESTE PROJETO PELA PREFEITURA NÃO ALTERA O REGISTRO DO DIREITO DE PROPRIEDADE

VIDE PROJETO

REGISTRO DE IMÓVEIS-COMARCA DE AMERICANA
Avenida Brasil, 1651 - Jd. Paulista
Protocolado e Microfilmado Sob nº 191850

PROPRIETÁRIO

QUADRO DE ÁREAS

	m2	%
1.Área de lotes (55 unidades)	61.570,34	49,26
2.Áreas Públicos	63.428,06	50,74
2.1.Sistema Viário	27.613,39	22,09
2.2.Áreas Institucionais		
2.2.1.Equipamento Público Comunitário	6.264,15	5,01
2.3.Espaço Livre de Uso Público		
2.3.1.Sistema de Lazer	15.060,36	12,05
2.4.Outras-Faixa non Aedificandi		
2.4.1.Equip.Pub.Urbano-Alta Tensão	14.490,16	11,59
3.Área Total da Gleba	124.998,40	100,00

AUTOR E RESPONSÁVEL TÉCNICO
VALDIR FOLEGATTI
CREA 0600142060
ART Nº 9428270001289595R

Projeto urbanístico vinculado à(s) Certidão(ões) de Diretrizes Municipais Nº.(s)

S. O. U.
SERVIÇO DE OBRAS E URBANISMO
Prefeitura Municipal de Nova Odessa
ESTADO DE SÃO PAULO
Protoc. Nº 684/03
Aprovado em 08 MAR 2004
Carlos Augusto dos Santos
Engenheiro Civil
CREA 0043039815

GRAPROHAB
APROVADO
Certificado nº
Companhia Metropolitana de Habitação
Presidente