HERDEIROS DE SANTINO FARAONE

ESTRADA MUNICIPAL DA FAZENDA SANTA LÚCIA

OTTAVIO TANCREDI
CARLOS ALBERTO TANCREDI
LUCIANO CEBBASI
ANGELA MARIA TANCREDI
ELIANA TANCREDI
ROSANA TANCREDI
JOÃO CARLOS TANCREDI

5 FINS INSTITUCIONAIS 14.864,84 m2

6 SISTEMA DE LAZER 19.892,28 m2

12 SISTEMA DE LAZER 27.894,83 m2

SISTEMA DE LAZER 11.073,58m2

ODAIR CAMARGO

RUA UM · RUA DOIS · RUA TRES · RUA QUATRO · RUA CINCO · RUA SEIS · RUA SETE · RUA OITO · RUA NOVE · RUA DEZ

ESTRADA MUNICIPAL

OTTAVIO TANCREDI
LOTEAMENTO EXISTENTE

OTTAVIO TANCREDI
LOTEAMENTO EXISTENTE

RUA EXISTENTE (12)

RESIDENCIAL BOSQUE DOS IPÊS

LOCALIZAÇÃO S/ ESCALA

SANTINO FARAONE

ESTRADA DA FAZENDA SANTA LÚCIA

VIA ANHANGUERA AMERICANA

PRAÇA AZUL

ÁREA A LOTEAR

RES. BOSQUE DOS IPÊS

QUADRO DE ÁREAS DAS QUADRAS		
QUADRA	Nº LOTE	ÁREA (m2)
1	06	9.860,00
2	18	19.326,07
3	19	19.795,87
4	19	19.807,45
7	05	5.188,92
8	05	5.196,69
10	05	6.576,32
11	19	20.664,78
13	25	28.582,36
14	21	22.142,52
15	17	19.055,98
TOTAL	159	176.196,96

QUADRO DE ÁREAS DAS RUAS			
RUA	EXTENSÃO(m)	LARGURA(m)	ÁREA(m2)
1	337,00	14,50	4.886,50
2	416,00	14,50	6.032,00
3	464,00	14,50	6.553,00
4	213,00	14,50	3.088,50
5	408,00	14,50	5.916,00
6	310,00	14,50	4.495,00
7	208,00	14,50	3.016,00
8	128,00	14,50	1.856,00
9	420,00	14,50	5.915,00
10	238,00	14,50	3.451,00
11	21,00	14,50	350,00
TOTAL RUAS	3.142,00		45.559,00
CANTOS CURVOS			1.222,05
TOTAL			46.781,05

PROJETO COMPLETO

F.1/02

1º PROJETO: LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL TANCREDI
PROPRIETÁRIO: TANCREDI AGRÍCOLA E IMOBILIÁRIA S/C LTDA
LOCAL: FAZENDA SANTA LÚCIA
MUNICÍPIO: AMERICANA
ESCALA: 1:1000

PREFEITURA DE AMERICANA - SERVIÇO DE ARQUIVO
1º ORIGINAL 2º VIA 3º VIA 4º VIA
Nº 11 04 25

LOCALIZAÇÃO

ver projeto

ÁREAS

LOTES	176.196,96 m2	59,34 %
SISTEMA LAZER	58.860,67 m2	19,84 %
RUAS	46.781,05 m2	15,77 %
FINS INSTITUCIONAIS	14.864,84 m2	5,01 %
TOTAL	296.703,52 m2	100,00 %

DECLARAÇÃO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO: JOÃO CARLOS TANCREDI

PROPRIETÁRIO: CARLOS ALBERTO TANCREDI

CREA-SP

ITALO SCURO JUNIOR
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - 0060172

Prefeitura Municipal de Americana
Protocolo
Na VIA Nº 2909
Em 04 05 99

DES. JOSÉ L. DOMINGUES