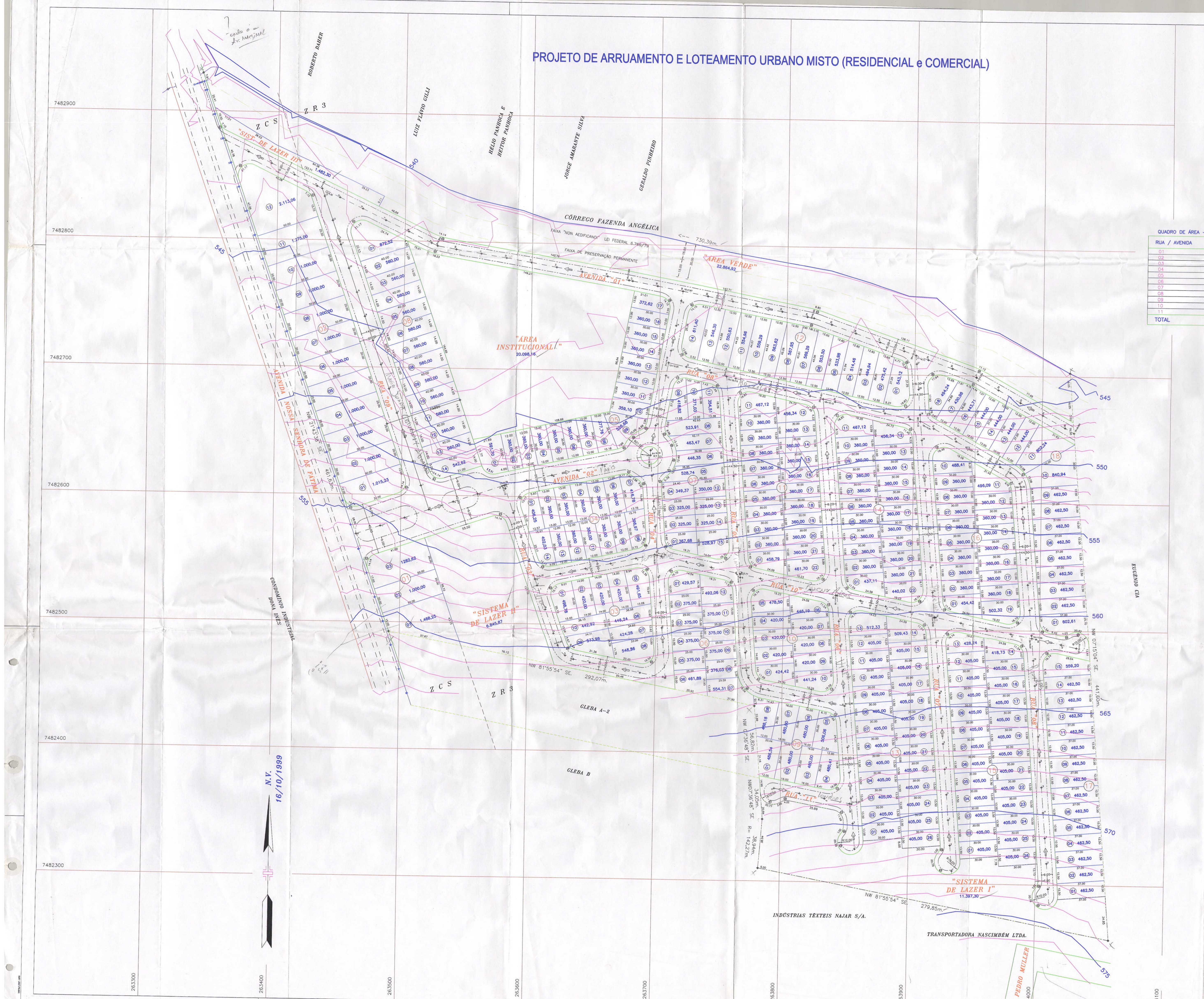
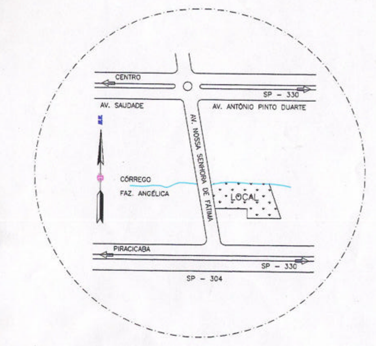
PROJETO DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO URBANO MISTO (RESIDENCIAL e COMERCIAL)





LOCALIZACÃO
S/ ESCALA

LEGENDA

QUADRO DE ÁREA – SIST. VIÁRIO

RUA / AVENIDA	AREA DA RUA (m²)
01	10.364,34
02	3.776,14
03	2.976,96
04	3.698,41
05	4.281,01
06	5.060,50
07	5.645,38
08	9.063,04
09	5.689,13
10	6.450,92
11	1.060,50
TOTAL	58.066,33

QUADRA	Nº LOTES	AREA DA QUADRA (m²)
01	03	3.750,87
02	12	13.403,29
03	10	4.686,71
04	14	5.372,03
05	17	6.547,86
06	12	4.938,86
07	15	6.002,85
08	14	8.135,14
09	08	3.881,19
10	10	4.310,35
11	22	8.323,95
12	14	7.638,86
13	26	10.741,76
14	22	8.280,59
15	26	10.566,97
16	19	7.341,24
17	15	7.034,20
18	18	9.090,72
TOTAL =	277	130.047,44

ELEMENTOS DAS CURVAS CIRCULARES

CURVA	R =	AC =	D =	T =	SG=	CURVA	R =	AC =	D =	T =	SG=
01	9.00	90° 00' 00"	14.14	9.00	17.38	25	9.00	57° 53' 37"	9.09	4.98	3.88
02	9.00	96° 33' 55"	15.17	10.09	22.60	26	9.00	44° 43' 20"	7.02	3.70	1.70
03	9.00	83° 26' 05"	13.11	8.02	13.24	27	23.15	55° 55' 38"	22.60	12.29	22.93
04	9.00	60° 07' 07"	9.44	5.21	4.38	28	9.00	89° 55' 14"	14.12	8.99	17.33
05	9.00	105° 18' 58"	16.54	11.80	31.72	29	9.00	65° 48' 27"	10.34	5.82	5.89
06	9.00	97° 47' 11"	15.36	10.31	23.71	30	9.00	114° 11' 33"	17.94	13.91	44.47
07	9.00	106° 19' 26"	16.70	12.01	32.97	31	9.00	43° 20' 30"	6.81	3.58	1.55
08	9.00	82° 00' 00"	12.88	7.82	12.45	32	50.00	16° 11' 53"	14.14	7.12	2.37
09	9.00	73° 40' 34"	11.57	6.74	8.60	33	64.50	16° 11' 53"	18.23	9.18	3.95
10	9.00	72° 55' 40"	11.45	6.65	8.31	34	64.50	08° 42' 27"	9.80	4.91	0.61
11	9.00	107° 04' 20"	16.82	12.18	33.92	35	50.00	09° 01' 07"	7.60	3.81	0.41
12	9.00	74° 26' 42"	11.69	6.84	8.91	36	64.50	09° 52' 49"	11.12	5.58	0.89
13	9.00	105° 33' 18"	16.58	11.85	32.01	37	50.00	09° 52' 49"	8.62	4.32	0.54
14	9.00	84° 26' 58"	13.27	8.17	13.82	38	21.00	41° 04' 23"	15.05	7.87	7.14
15	9.00	88° 20' 00"	13.88	8.74	16.24	39	21.00	35° 51' 08"	13.14	6.79	4.69
16	9.00	124° 04' 22"	19.49	16.95	64.87	40	21.00	33° 50' 24"	12.40	6.39	3.92
17	9.00	55° 55' 38"	8.79	4.78	3.47	41	21.00	28° 51' 03"	10.57	5.40	2.41
18	9.00	106° 33' 47"	16.74	12.07	33.27	42	10.00	118° 09' 35"	20.62	16.70	63.84
19	9.00	73° 26' 13"	1154	672	851	43	10.00	119° 05' 54"	20.79	17.01	66.17
20	9.00	134° 46' 23"	21.17	21.61	99.20	44	10.00	150° 20' 48"	26.24	37.78	246.57
21	9.00	45° 13' 37"	7.10	3.75	1.77	45	9.00	73° 40' 33"	11.57	6.74	8.60
22	9.00	57° 12' 10"	8.98	4.91	3.73	46	13.00	163° 13' 25"	37.03	88.16	905.38
23	9.00	56° 30' 21"	8.88	4.84	3.59	47	10.00	119° 01' 02"	20.77	16.98	65.96
24	9.00	50° 42' 12"	7.96	4.26	2.54	48	23.50	74° 41' 02"	30.63	17.93	61.42
						49	9,00	63° 36' 44"	9,99	5,58	5,27

LOTES RESIDENCIAIS – 248 unid. – 104.758,14m2
LOTES COMERCIAIS – 29 unid. – 25.289,30m2

OBS.: NAS EXTREMIDADES DAS FAIXAS DE PEDESTRES, HAVERÁ REBAIXAMENTO DAS GUIAS PARA ACESSO DE DEFICIENTES FÍSICOS. (VIDE PROJETO DE SINALIZAÇÃO VIÁRIA.)

COORDENADAS – SISTEMA UTM.

data:	desenho:	alteracão/assunto:
10/10/2006		Rev. 02/2006–Loteamento Urbano

2185

PROJETO URBANÍSTICO

FOLHA URB–02/03

MODIFICAÇÃO

LOTEAMENTO TRIPOLI

PROTOCOLO Nº 4554 GRAPROHAB

REFERÊNCIA:
PROJETO DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO URBANO MISTO (RESIDENCIAL e COMERCIAL)

LOCAL:
AVENIDA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, GLEBA "A–1"
JARDIM INDUSTRIAL NOSSA SENHORA DE FÁTIMA II
AMERICANA – EST. SÃO PAULO
CAD. 11–1050–0080–000
ZONEAMENTO: ZCS / ZR3 / Z APP.

101

PROPRIETÁRIO:
ESPÓLIO DE: MARIA JOANNA CRIVELONI ABRAHÃO
INVENTARIANTE: ARACY DE JESUS ABRAHÃO PACIULLI

DIRETRIZES: PROTOCOLO Nº 40.368/99

ESCALA = 1:1000

SITUAÇÃO: VIDE ACIMA

ÁREAS (m2) :

- Área do Terreno 250.802,32m2
- Desapropriação
- Remanescente
- Loteável 250.802,32m2 - 100%

	ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (m2)	%
1.	- Áreas de lotes-277 lot.	130.047,44	51,85
2.	- Áreas Públicas	-	-
2.1	- Sistema Viário	58.066,33	23,15
2.2	- Áreas Institucionais	20.098,16	8,01
2.3	- Áreas Verdes	-	-
2.3.1	- Sistema de Lazer	19.725,47	7,87
2.3.2	- Áreas verdes perman.	22.864,92	9,12
3.	- Outros	-	-
4.	- Área Loteada	250.802,32	100,00
5.	- Área Remanescente	-	-
6.	- Área Total da Gleba	250.802,32	100,00

DECLARAMOS QUE A APROVAÇÃO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA POR PARTE DOS ÓRGÃOS DE APROVAÇÃO NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

ESPÓLIO DE: MARIA JOANNA CRIVELONI ABRAHÃO
INVENTARIANTE: ARACY DE JESUS ABRAHÃO PACIULLI
PROPRIETÁRIA

EBER DAVI PIO
ENGº CIVIL CREA 060.143.753.1 – CPF 027.934.108–37 – RG 13.586.309
RESPONSÁVEL TÉCNICO
ART Nº 92221220060812697

EBER DAVI PIO
ENGº CIVIL CREA 060.143.753.1 – CPF 027.934.108–37 – RG 13.586.309
AUTOR DO PROJETO
ART Nº 92221220060812697

APROVAÇÕES:

GRAPROHAB APROVADO Certificado nº 117/02 SILVIO FIGUEIREDO Secretário Executivo

Prefeitura Municipal de Americana
Secretaria de Obras e Serviços Urbanos
Unidade de Serviços Urbanos
Aprovação Prévia de Loteamento
Lei 3.270/99
Protocolo 14039/2000
29 NOV 2006

Arqtª. Ketly Polezer Leite
CREA - 0600718359
Diretora-Unid. Serv. Urbanos-SOSU

REGISTRO DE IMÓVEIS-COMARCA DE AMERICANA
Avenida Brasil, 1955 - Jd. Paulista
201785