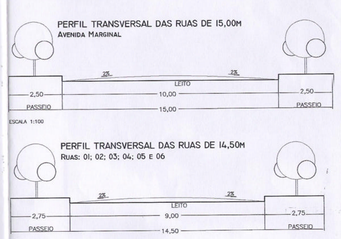

OBSERVAÇÕES:

SENTIDO DO ESCOAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS

RAIO DE CONCORDÂNCIA DAS CURVAS NAS ESQUINAS=9,00M

LARGURA DAS VIELAS SANITÁRIAS=5,00M

O PROJETO ATENDE O PARÁGRAFO 2 DO ARTIGO 62 DA LEI 3270/99

PROJETO DE LOTEAMENTO

FOLHA: 2/3

FINALIDADE: PARCELAMENTO DE SOLO (PARA FINS DE LOTEAMENTO RESIDENCIAL)

DENOMINAÇÃO: RESIDENCIAL WERNER PLAAS VII

PROPRIETÁRIO: DIETER WERNER PLAAS

LOCALIZAÇÃO: RUA ANGELO ORTOLAN - REMANESCENTE DA GLEBA A1C FAZENDA MACHADINHO - AMERICANA - SP

PROTOCOLO Nº 7718

GRAPROHAB

ZONA: ZR3

PROTOCOLO N. 52749/04

CIRCUITO: 07.0750.0101.000

ESCALA: 1/1000

352

SITUAÇÃO SEM ESCALA

LOTEAMENTO RESIDENCIAL REGIL WERNER PLAAS VII

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO, NÃO IMPLICA POR PARTE DA PREFEITURA NO RECONHECIMENTO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

PROPRIETÁRIO: DIETER WERNER PLAAS

AUTOR DO PROJETO: FEVORLEO SANTON ARQUITETO

CREA: 060158070 ART. 410 ART.: 92120220200400400

RESPONSÁVEL TÉCNICO: BATISTA PLANEJAMENTO LTD

CREA: 0601600 Reg.: 329 ART.: 92120220207[illegible]

VISTORIA:

QUADRO DE ÁREAS			
	DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS m2	%
1	ÁREAS DE LOTES = 73 UNIDADES	42.731,52	55,21
2	ÁREAS PÚBLICAS		
2.1	SISTEMA VIÁRIO	19.178,48	24,78
2.2	ÁREA DE USO INSTITUCIONAL (Equipamento Público Comunitário)	6.191,00	7,99
2.3	SISTEMA DE LAZER	9.286,50	12,00
2.4	ÁREA VERDE (Sistema de Lazer)	77.387,50	100,00
3	TOTAL DA GLEBA	77.387,50	

OBSERVAÇÕES (RESERVADO PARA A P.M.A.)

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE AMERICANA
Avenida Brasil, 1803 - Jd. Paulista
Propriedade e Mercadinho Sub 2 | 19178

GRAPROHAB
APROVADO
Certificado nº 02/08
Diretor Técnico
Presidente

RELAÇÃO DE COORDENADAS DAS DIVISAS

A	X = 1976.4654	Y = 2097.3236
	X = 2000.3985	Y = 1993.6202
	X = 2008.3985	Y = 1993.6202
	X = 2016.8472	Y = 1953.3877
	X = 2055.7020	Y = 1765.7979
	X = 2176.1811	Y = 1758.0857
	X = 2177.9022	Y = 1757.6964
	X = 2177.9022	Y = 1757.6964
	X = 2297.5408	Y = 1749.0822
H	X = 2298.0361	Y = 1865.8905
G	X = 2173.3348	Y = 2029.5830
F	X = 2125.8121	Y = 2050.3513
E	X = 2125.8121	Y = 2050.3513
D	X = 2116.3574	Y = 2070.4379
C	X = 2000.8612	Y = 2112.7757
B	X = 2000.8612	Y = 2112.7757
A	X = 1976.4654	Y = 2097.3236

Obs.: Inicia na divisa do ponto "E", até o ponto "A" em corresponde ao arco ACD-0200

ÁREA DAS RUAS

IDENTIFICACAO DAS RUAS	ÁREAS DAS RUAS (m2)
AV. MARGINAL	2.053,14
1	2.138,13
2	3.037,00
3	1.836,85
4	4.045,35
5	2.787,58
6	3.280,43
TOTAL	19.178,48

LOTEAMENTO ESTRITAMENTE RESIDENCIAL
QUADRO DE ÁREAS

IDENTIFICAÇÃO DAS QUADRAS	QUANTIDADE DE LOTES	DAS QUADRAS AREA
A	15	15.218,19
B	16	7.646,12
C	21	10.073,98
D	21	9.799,23
SUBTOTAL	73	42.731,52
SISTEMA VIÁRIO		19.178,48
AREA DE USO INSTITUCIONAL (EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO)		6.191,00
ÁREAS VERDES/SISTEMA DE LAZER		9.286,50
TOTAL		77.387,50